

Министерство образования и науки Республики Бурятия
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова»

«СТУДЕНТ. ВРЕМЯ. НАУКА-2018»

МАТЕРИАЛЫ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
СТУДЕНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ
(Улан-Удэ, 19 апреля 2018г.)



УЛАН-УДЭ
2018

УДК 378.1 (062)
ББК 72 Я 43
С 885

Ответственный редактор

Т. А. Бадлуева, к.п.н., начальник отдела среднего профессионального образования Министерства образования и науки Республики Бурятия

Редакционная коллегия

Д. Д. Бадмаева, заместитель директора по научно-методической работе ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М. Н. Ербанова»

В. Д. Ванкеева, методист ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М. Н. Ербанова»

С88 Студент. Время. Наука-2018: материалы межрегиональной научно- практической конференции. – Улан-Удэ, 2018 - 146 стр.

В сборнике представлены материалы докладов студентов и преподавателей профессиональных образовательных организаций Республики Бурятия и Иркутской области, посвященные современному состоянию, проблемам и перспективам развития различных направлений деятельности культуры, науки и образования.

©ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М. Н. Ербанова», 2018

19
М. Н.
конферен
Нау
представи
преподав
Бурятия и
Осн
способно
деятельнс
Зад
• ф
професси
• о
инноваци
технологи
• с
научно-ис
образоват
повышени
процесса.
Орг
науки РБ,
им. М.Н. Е
Пре
Бадл
професси
Республик
Сост
Ван
професси
Яки
Орл
директор
Галс
аграрный
Бадм
методичес
Ербанова".
На ко
организац
образовате

3. Федеральный закон от 24.07.11 г. №212-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
4. Федеральный закон от 21.07.2012 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
5. Закон Республики Бурятия от 30 декабря 2010 г. N 601-III "О земле"
6. Закон Республики Бурятия от 13.07.2009г. № 957-IV "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Тыва в области земельных отношений».
7. Постановлением Правительства РБ от 28.11.2011 N 618 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов РБ .
8. Варламов А.А. Земельный кадастр. Управление земельными ресурсами. Т. 2.: Учебник. – М.: Колосс, 2012. – 258 с.
9. Черных И. Д. Земельный налог. Правовое регулирование и порядок взимания – Москва – 2006 – 152с.
10. www.kadastr@ru

Доржиева Оксана

Научный руководитель: Раднаева Аюна Бадрасовна

ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж имени М.Н.Ербаномовича»

ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО ОКТЯБРЬСКОМУ

РАЙОНУ ГОРОДА УЛАН-УДЭ

Актуальность работы: Данная работа посвящена одной из центральных проблем, главному его богатству - земле, которая имеет особую социальную значимость, прежде всего, как природный ресурс, как территория и недвижимость, непрерывно воспроизводящая материальные блага и выполняющая целый ряд других жизненно важных функций.

Цель работы: проанализировать современное состояние государственного контроля за использованием и охраной земель по Октябрьскому району г. Улан-Удэ, определить эффективность мер государственного реагирования на нарушения земельного законодательства.

Задачи работы:

- проанализировать осуществление земельного контроля на территории Октябрьского района города Улан-Удэ
- рассмотреть дело об административном правонарушении, и осуществляется проверка за нарушение земельного законодательства
- составить методы устранения нарушений земельного законодательства

Государственный земельный контроль – это контроль специально уполномоченных государственных органов за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами

На сегодняшний день государственный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2002 года № 1111

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Республике Бурятия является территориальным органом, осуществляющим государственный земельный контроль на территории Республики Бурятия;

Управление Росреестра осуществляет контроль за соблюдением:

- выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- порядка переуступки права пользования землей;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- порядка предоставления сведений о состоянии земель;
- исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Порядок осуществления функции по государственному земельному контролю регламентируется:

ПФ РФ, Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения

■ Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав физических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с изменениями и дополнениями)

■ Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 600 "О государственном земельном надзоре"

■ иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность государственных земельных инспекторов.

Управление Росреестра по Республике Бурятия при осуществлении государственного земельного контроля взаимодействует:

- Контрольно-надзорные органы (органы прокуратуры)
- Управление Росреестра по Республике Бурятия
- Государственный земельный комитет Республики Бурятия
- Органы муниципального контроля
- Иные органы и должностные лица, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля, и от слаженности действий которых зависит эффективность государственного земельного контроля на территории Республики Бурятия.

Анализ самовольно занятых земель на территории Октябрьского района:

п. Гаежный -19%
п. Южный 18%
п. Тальцы -7%
102,106,122 мкр- 6%
п. Забайкальский -1%
подсобное хозяйство - 2%
п. Светлый – 2%
мкр. Радужный -2%
п. Н. Комушка – 4%
п. Горький -1%
ул. Столбовая- 4%
п. Жданова- 2%
Зауда -21%
п. Октябрьский – 2%
п. Никольский – 8%
п. Мясокомбинат – 1%

Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка

Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа

- на граждан в размере от 5000 до 10 000 рублей;
- на должностных лиц от 20 000 до 50 000 рублей;
- на юридических лиц - от 100 000 тысяч до 200 000 тысяч рублей.

Дело об административном правонарушении
 На сегодняшний момент в республике имеется проблема, связанная с оформлением прав граждан на земельные участки под жилыми домами, возведенными до 2001 года. Анализ устранения нарушений земельного законодательства за 2016 и 2017 год приведены в таблице 1.

2016 год	2017 год
1 Мкр. Таежный – 7 участков 2. Мкр. Южный – 35 участков 3. ул. Столбовая – 1 участок 4. Зауда – 4 участка 5. п. Октябрьский – 1 участок 6 Мкр. Мелькомбинат – 5 участков	1 Мкр. Таежный – 3 участка 2. Мкр. Южный – 2 участка 3. Мкр. Н.Комушка – 2 участка 4. Мкр. Горький – 2 участка
Итого: 53	Итого: 9

Способы решения проблемы самовольной застройки

Для дальнейшего решения проблем с самовольной застройкой г. Улан-Удэ необходимо определить основные направления деятельности органов местного самоуправления в 2018 и последующих годах:

- Необходимо провести работу по информированию граждан о возможности оформления прав на земельные участки, задекларированные по итогам инвентаризаций проводимых Администрацией г. Улан-Удэ до 2003г.
- Продолжить совместную работу с налоговыми органами по идентификации самовольных участков, подлежащих налогообложению и выявлению земельных участков, неоформленных должным образом, с целью регистрации прав собственности на них из расчета доходности.
- Провести работу по организации ДНТ/СНТ и оформлению прав граждан на самовольных построек, находящихся вне зон ограничения, в соответствии с программой, предусмотренной распоряжением Правительства РБ №635-р от 11.11.2009г.
- Подготовить земельные участки под перенос самовольных построек, расположенных в зонах ограничения жилищного строительства на территории г. Улан-Удэ и Иволгинского района.
- Так же необходимо вести работы по выявлению и пресечению самовольного индивидуального жилищного строительства, органами местного самоуправления в частности Комитетом по управлению имуществом и взаимодействию совместно с другими структурными подразделениями администрации города.

В результате, можно сказать, что деятельность государственных органов области контроля за использованием и охраной земель - есть совокупность всех составляющих частей: получение информации о нарушениях земельного законодательства, принятие соответствующего решения и исполнение этого решения.

Литература:

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993г. с изм. и доп. от 21.07.2014г. №11-ФКЗ // Российская газета – Федеральный выпуск N 6110, 25.12.1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994г. с изм. и доп. от 29.12.2017г. №497-ФЗ// Российская газета – Федеральный выпуск N 4190, 22.12.2001г.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Российская газета - Федеральный выпуск N 2823, 30.10.2001г.
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ // Российская газета – Федеральный выпуск N 2860, 34.12.2001г.
5. Постановление Правительства РФ от 15.11.2006 N 689 (ред. от 05.06.2013) "О государственном земельном надзоре"// Российская газета 16.11.2006г.
8. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 (ред. от 08.09.2017) "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре"// Российская газета 04.01.2015г.

Улаханов Роман

Научный руководитель: Бураева Марина Олеговна

ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж имени М.Н.Ербанова»

РЕЖИМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И АНАЛИЗ

ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ ОЗЕРА БАЙКАЛ

Озеро Байкал самое глубокое (1620 м), самое большое по объему чистой пресной воды (20% мировых запасов), самое неповторимое по уникальности животного мира озеро.

Актуальность. Изучение природных условий и ресурсов Байкала и прилегающих территорий, обоснование рациональных путей их использования охраны и воспроизводства являются одной из важнейших региональных проблем [6].

На сегодня в результате осуществления множества мероприятий уменьшено отрицательное влияние антропогенной деятельности (введены запреты на сплав древесины, рубки леса, действуют заповедники и т.д.). Однако принятых мер недостаточно. В значительной мере влияние на ситуацию оказывает то, что в бассейне Байкала продолжается хозяйственная деятельность населения. Поэтому проблема землепользования в границах водоохранной зоны озера имеет большое значение для определения экологических ограничений [7].

Цель исследования – определить влияние режима землепользования на функционирование водоохранной зоны о. Байкал.

Объект исследования – Байкальская природная территория

Предмет исследования – водоохранная зона о. Байкал